Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2253) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) приоритет сохранения земель в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия,

особо ценных сельскохозяйственных земель, земель, занятых защитными лесами, согласно которому изменение разрешенного использования расположенных в их границах земельных участков ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами;";

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) использование земельных участков в соответствии с установленным разрешенным использованием, учитывающим природные, социальные и экономические условия;";

в) подпункт 10 признать утратившим силу;

2) статью 7 признать утратившей силу;

3) статью 8 признать утратившей силу;

4) в статье 11^2:

а) дополнить пунктом 1^2 следующего содержания:

"1^2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков, за исключением случаев образования земельных участков для строительства гидротехнических сооружений, а также иных случаев, предусмотренных федеральными законами.";

б) в пункте 3:

слова "Целевым назначением и разрешенным" заменить словом "Разрешенным";

слова "целевое назначение и" исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если земельный участок расположен в границах лесного фонда, особо охраняемой природной территории, особо ценных сельскохозяйственных земель, территории объекта культурного наследия, образованные из такого земельного участка земельные участки относятся соответственно к лесному фонду, особо охраняемой природной территории, особо ценным сельскохозяйственным землям, территории объекта культурного наследия.";

5) в подпункте 2 пункта 4 статьи 11^3 слова "целевом назначении и" исключить;

6) в статье 11^9:

а) в пункте 1 слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территории", слова "градостроительными регламентами" заменить словами "регламентами использования территории";

б) в пункте 2 слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территории", слова

"градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территории";

7) пункт 2 статьи 12 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) обеспечение сохранения и использования особо ценных сельскохозяйственных земель для сельскохозяйственного производства.";

8) пункт 4 статьи 13 после слов "и работ по" дополнить словами "разведке и";

9) в статье 14:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Земли и земельные участки, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению их из территориальных зон сельскохозяйственного назначения и могут включаться в зоны запаса для их консервации. На таких землях и земельных участках запрещается производство сельскохозяйственной продукции.";

б) в пункте 2 слова "установления охранных зон," исключить;

в) в пункте 3:

слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с разрешенным использованием";

слова "земли запаса" заменить словами "зоны запаса";

10) в статье 27:

а) в подпункте 1 пункта 4 слова "предусмотренных статьей 95 настоящего Кодекса" заменить словами "предусмотренных федеральным законом об особо охраняемых природных территориях";

б) в пункте 5:

в подпункте 2 слова "из состава земель" заменить словами "в границах";

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) предоставленные для строительства объектов капитального строительства морского, внутреннего водного, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;";

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Оборот земельных участков, расположенных в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения, регулируется

Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков, расположенных в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения, регулируется настоящим Кодексом и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.";

11) в подпункте 2 пункта 1 статьи 40 слова "целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов" заменить словами "разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований регламентов использования территорий";

12) в статье 42:

а) в абзаце втором слова "целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и" исключить;

б) в абзаце седьмом слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территории";

в) в абзаце восьмом слова "на землях соответствующих категорий" исключить;

13) во втором абзаце подпункта 1 пункта 2 статьи 45 слова "целевым назначением" заменить словами "разрешенным использованием";

14) статью 46 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Наряду с указанными в пункте 1 настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, расположенного в границах охранной или защитной зоны, может быть прекращена по требованию арендатора в случае невозможности или существенного затруднения его дальнейшего использования в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением ограничений прав на землю в таких зонах.";

15) пункт 1 статьи 49 дополнить подпунктом 2^1 следующего содержания:

"2^1) созданием или расширением особо охраняемых природных территорий;";

16) статью 56 признать утратившей силу;

17) в статье 57:

а) наименование статьи дополнить словами ", а также в связи с изменением разрешенного использования земельных участков";

б) подпункт 5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"5) изменением разрешенного использования земельных участков, если оно произошло ранее, чем через пять лет со дня предыдущего изменения видов разрешенного использования земельного участка и без согласия собственника земельного участка, а также землевладельца, землепользователя или арендатора земельного участка (в случае

заключения договора аренды на срок более пяти лет), находящегося в государственной или муниципальной собственности.";

в) в пункте 3:

слова "необходимость установления охранных, санитарно-защитных зон и влечет за собой ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или" исключить;

дополнить предложением следующего содержания:

"Возмещение убытков, вызванных изменением разрешенного использования земельного участка, осуществляется органом местного самоуправления или органом исполнительной власти, принявшим решение об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка.";

г) пункт 4 дополнить словами "в связи с резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд";

д) пункт 5 после слов "других лиц," дополнить словами "в связи с резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также в связи с изменением разрешенного использования земельных участков,";

18) в статье 68:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния, планированию и организации рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель, в том числе разработку и утверждение сельскохозяйственных регламентов, а также мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.";

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Виды землеустройства, порядок и случаи его проведения устанавливаются Федеральным законом "О землеустройстве".

19) статью 69 признать утратившей силу;

20) главу XIV изложить в следующей редакции:

"Глава XIV. **Разрешенное использование земельных участков, виды и состав территориальных зон**

Статья 77. **Разрешенное использование земель и земельных участков**

1. Разрешенное использование земельного участка определяет вид деятельности, которая может осуществляться на земельном участке. В отношении земельного участка устанавливается один или несколько видов разрешенного использования.

2. Классификатор видов разрешенного использования для каждого вида территориальных зон, указанных в статье 78 настоящего Кодекса, с описанием каждого вида разрешенного использования утверждается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Виды разрешенного использования земель и земельных участков устанавливаются с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в охранных или защитных зонах.

4. Если иное не определено настоящим Кодексом, вид разрешенного использования земельных участков или перечень видов разрешенного использования земельных участков устанавливается применительно к территориальным зонам, виды которых определены статьей 78 настоящего Кодекса.

5. Территориальные зоны устанавливаются в отношении всей территории муниципального образования, а для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга – в отношении всей территории названных субъектов Российской Федерации за исключением:

1) лесного фонда;

2) водного фонда;

3) особо охраняемых природных территорий.

6. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются регламентами использования территорий, за исключением земельных участков:

1) предназначенных в соответствии с документацией по планировке территорий для строительства линейных объектов и технологически связанных с ними объектов и объектов, необходимых для осуществления недропользования;

2) относящихся в соответствии с документацией по планировке территорий к территории общего пользования;

3) расположенных в границах особой экономической зоны.

Виды разрешенного использования в отношении земельных участков, указанных в настоящем пункте, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территорий вне зависимости от регламента использования территории.

7. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются регламентами использования территории:

1) сельскохозяйственным регламентом - в отношении земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения;

2) лесохозяйственным регламентом - в отношении земельных участков, расположенных в границах лесничеств и лесопарков, за исключением лесничеств и лесопарков, чья территория является особо охраняемой природной территорией;

3) регламентом охраны и использования особо охраняемых природных территорий - в отношении земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

4) градостроительным регламентом - в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта.

8. Требования к содержанию регламентов использования территорий, порядок их разработки и утверждения устанавливаются федеральными законами.

9. Если иное не установлено федеральным законом, собственник земельного участка вправе выбрать любой вид разрешенного использования из перечня основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных регламентом использования территории для территориальной зоны, в границах которой расположен данный земельный участок.

10. В случае, если земельный участок, для которого регламентом использования территории установлено несколько видов разрешенного использования, находится в государственной или муниципальной собственности, любой из установленных видов разрешенного использования выбирается арендатором, землепользователем или землевладельцем такого земельного участка самостоятельно, за

исключением следующих случаев, когда земельный участок предоставлен:

1) в аренду на срок менее пяти лет;

2) в безвозмездное срочное пользование;

3) государственному или муниципальному учреждению в постоянное (бессрочное) пользование либо государственному или муниципальному унитарному предприятию в аренду.

11. Виды разрешенного использования земельных участков подразделяются на основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельного участка определяют назначение здания или сооружения, расположенного на нем, если иное не установлено федеральным законом.

12. Основным видом разрешенного использования признается установленный для земельного участка вид разрешенного использования, определяющий основной вид деятельности на данном участке.

Основной вид разрешенного использования считается установленным или измененным со дня внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости.

13. Условно разрешенным видом использования признается такой вид разрешенного использования, который предоставляется правообладателю земельного участка при соблюдении ряда условий, закрепленных в регламенте использования территории (образование земельного участка определенного размера, параметры его благоустройства).

Перечень видов разрешенного использования и условий, при соблюдении которых допускается их осуществление, определяется в соответствующем регламенте использования территории.

14. После предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка он становится основным видом разрешенного использования для данного земельного участка.

15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка определяется градостроительным законодательством. Сведения об основном и условно разрешенном видах использования, установленных для данного земельного участка, отражаются в государственном кадастре недвижимости.

16. Вспомогательным использованием земельного участка признается вид деятельности, который необходим для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его основным или

условно разрешенным видом использования и осуществляется совместно с ними. Перечень вспомогательных видов разрешенного использования для определенной зоны устанавливается соответствующим регламентом использования территории.

Использование земельного участка в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования осуществляется без дополнительных разрешений и согласования. Сведения о вспомогательном разрешенном использовании не отражаются в государственном кадастре недвижимости.

17. Достопримечательные места и исторические поселения могут находиться в одной или нескольких территориальных зонах. Регламенты использования территорий в отношении территориальных зон, в границах которых находятся памятники и ансамбли, должны составляться с учетом ограничений по использованию земельных участков и объектов недвижимости, необходимых для сохранения объектов культурного наследия, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

18. В границах территориальной зоны использование земельных участков для размещения на условиях сервитута инженерных линейных сооружений (линий электропередачи, газопроводов, водопроводов, линий

канализации и водоотведения и тому подобное), информационных или геодезических знаков допускается независимо от разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев, когда федеральным законом установлено иное. Особенности размещения таких инженерных линейных сооружений определяются федеральными законами.

Статья 78. **Территориальные зоны**

1. В целях создания условий для устойчивого развития муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия осуществляется зонирование территорий муниципальных образований (за исключением лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых природных территорий) посредством установления территориальных зон, в границах которых регламентом использования территории установлены один или несколько видов разрешенного использования земельных участков. При этом осуществление указанных видов разрешенного использования земельных участков не должно приводить к невозможности использования одного или нескольких участков в границах данной территориальной зоны.

2. Разрешенное использование земельных участков, установленное для территориальной зоны, является разрешенным использованием земельных участков и земель, находящихся в границах данной зоны.

3. Границы территориальных зон и границы охранных или защитных зон могут пересекаться.

4. Территориальные зоны подразделяются на следующие виды:

1) жилые;

2) общественно-деловые;

3) сельскохозяйственного назначения;

4) огородничества и садоводства;

5) рекреационного назначения;

6) производственные;

7) энергетики;

8) транспорта;

9) связи;

10) обеспечения космической деятельности;

11) обеспечения обороны, безопасности и правопорядка;

12) коммунально-инженерной инфраструктуры;

13) специального назначения;

14) запаса.

5. Порядок установления территориальных зон определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 79. **Жилые зоны**

1. Жилые зоны подразделяются на следующие виды:

1) зоны застройки индивидуальной жилой застройки (индивидуальные жилые дома, в том числе блокированной застройки, дачные дома, жилой дом личного подсобного хозяйства);

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

5) зоны жилой застройки иных видов.

2. В жилых зонах допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, культовых зданий, парковок (парковочных мест) автомобильного транспорта, гаражей для транспортных средств личного пользования граждан, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства.

Статья 80. **Общественно-деловые зоны**

1. Общественно-деловые зоны подразделяются на следующие виды:

1) зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов обеспечения жизнедеятельности;

3) иные общественно-деловые зоны.

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, парковок (парковочных мест) автомобильного транспорта, объектов делового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Статья 81. **Зоны сельскохозяйственного назначения**

1. Зоны сельскохозяйственного назначения включают земли и земельные участки, которые относятся к таким зонам в соответствии с

классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в том числе земельные участки, предназначенные для:

сельскохозяйственного производства, семеноводства, сортоиспытаний, племенной работы, воспроизводства коллекций генетических ресурсов растений (пашни, пастбища, залежи, сенокосы, сады, ягодники и другие сельскохозяйственные угодья);

ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и садоводства;

размещения зданий и сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством, в том числе используемых для производства, хранения и первичной переработки произведенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции, а также строительства жилого дома, являющегося имуществом крестьянского (фермерского) хозяйства, с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

2. В территориальных зонах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, допускается размещение автомобильных дорог местного значения и частных автомобильных дорог, инженерных сооружений, лесных защитных насаждений, мелиоративных систем и иных сооружений,

предназначенных для обеспечения защиты сельскохозяйственных земель от воздействия вредных явлений.

3. В составе зон сельскохозяйственного назначения выделяются особо ценные сельскохозяйственные земли, если они соответствуют критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

В границах особо ценных сельскохозяйственных земель допускается установление исключительно зоны сельскохозяйственного назначения.

4. Решение об установлении или изменении границ особо ценных сельскохозяйственных земель принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Сведения о границах особо ценных сельскохозяйственных земель подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

6. В зонах сельскохозяйственного назначения допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными федеральными законами.

Статья 82. **Зоны огородничества и садоводства**

Земельные участки, включенные в границы зон огородничества и садоводства, могут использоваться в целях ведения огородничества и садоводства гражданами.

Статья 83. **Зоны рекреационного назначения**

1. К рекреационным зонам относятся территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, а также используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В состав зон рекреационного назначения могут также включаться территории и объекты, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

2. В зонах рекреационного назначения допускается размещение домов отдыха, пансионатов, кемпингов, медицинских организаций, санаторно-курортных организаций, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп,

трасс, детских и спортивных лагерей с учетом ограничений, установленных федеральными законами.

Статья 84. **Производственные зоны**

1. Земельные участки, включенные в границы производственных зон, могут использоваться в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, в том числе для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, а также для размещения объектов инженерных коммуникаций.

2. Изменение границ производственных зон, в результате которого из таких зон исключаются земельные участки, которые загрязнены или застроены зданиями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными), допускается после рекультивации таких земель.

Статья 85. **Зоны энергетики**

Земельные участки, включенные в границы зон энергетики, могут использоваться в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, в том числе для размещения объектов электроэнергетики и электрического хозяйства, в том числе объектов нетрадиционной и возобновляемой энергетики, обслуживающих их сооружений и объектов, атомных станций, а также ядерных установок,

пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, иных объектов ядерной.

Статья 86. **Зоны транспорта**

1. Земельные участки, включенные в границы зон транспорта, могут использоваться для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и автомобильных дорог.

2. Зоны транспорта подразделяются на следующие виды:

1) зоны железнодорожного транспорта;

2) зоны автомобильных дорог;

3) зоны морского и внутреннего водного транспорта;

4) зоны воздушного транспорта и объектов единой системы организации воздушного движения;

5) зоны трубопроводного транспорта;

6) зоны размещения объектов метрополитена.

3. Зоны железнодорожного транспорта предназначены для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации, реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода железных дорог.

4. Земельные участки, расположенные в зонах транспорта и являющиеся полосой отвода железных дорог, могут использоваться для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

5. Зоны автомобильных дорог предназначены для:

1) размещения автомобильных дорог;

2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, необходимых для осуществления дорожной деятельности, пунктов транспортного контроля, в том числе пунктов весового и габаритного контроля;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

6. В зонах морского и внутреннего водного транспорта допускается:

1) размещение искусственно созданных внутренних водных путей;

2) размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, объектов инфраструктуры внутренних водных путей, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

3) использование за пределами территорий поселений береговой полосы, прилегающей к внутренним водным путям, для работ, связанных

с судоходством. Порядок пользования береговой полосой, прилегающей к внутренним водным путям, определяется Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

7. Зоны воздушного транспорта предназначены для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта, в том числе объектов единой системы организации воздушного движения, а также приаэродромных территорий.

8. В зонах трубопроводного транспорта допускается:

1) размещение наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2) размещение наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.

9. В зонах размещения объектов метрополитена допускается строительство и эксплуатация наземных объектов метрополитена.

Статья 87. **Зоны связи**

Земельные участки, включенные в зоны связи, используются для обеспечения деятельности организаций связи, операторов связи, строительства, эксплуатации линий и сооружений связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, и размещения следующих объектов:

1) радиорелейных, подземных кабельных, воздушных линий связи, линий радиофикации;

2) наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи;

3) наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

4) базовых станций и антенно-мачтовых сооружений подвижной радиосвязи и подвижной радиотелефонной связи;

5) наземных сооружений и инфраструктуры связи, обеспечивающих эфирную трансляцию телеканалов и радиоканалов;

6) объектов базовых станций тропосферной связи;

7) иных объектов связи (за исключением космической связи).

Статья 88. **Зоны обеспечения космической деятельности**

Земельные участки, включенные в зоны обеспечения космической деятельности, используются для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности, в том числе для размещения

наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и обработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей космических объектов, полигоны посадки космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности.

Статья 89. **Зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка**

1. Земельные участки, включенные в зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, могут использоваться для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, в том числе для:

1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

2) разработки, производства, ремонта и уничтожения вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательные полигоны, места уничтожения оружия и боеприпасов, захоронения отходов);

3) создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады);

4) обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и других объектов, обеспечивающих деятельность по защите и охране Государственной границы Российской Федерации;

5) размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и уничтожению оружия массового поражения, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях;

6) использования лесов организациями, осуществляющими функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной безопасности. При этом использование и охрана таких лесов осуществляются в соответствии с лесным законодательством.

2. Земельные участки, включенные в зоны обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, могут использоваться для обеспечения деятельности правоохранительных органов, судов, уголовно-исправительных организаций и внутренних войск.

3. Земельные участки в составе зон обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, не используемые в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, могут временно (до пяти лет) использоваться в сельскохозяйственных, охотохозяйственных, лесохозяйственных целях без изменения их разрешенного использования. Разрешение на использование земельного участка в границах территориальной зоны обороны, безопасности и правопорядка в сельскохозяйственных, охотохозяйственных, лесохозяйственных целях выдают уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на распоряжение земельными участками,

расположенными в границах таких зон, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. В зонах обеспечения обороны, безопасности и правопорядка в том числе допускается размещение зданий и сооружений, необходимых для организации пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

Статья 90. **Зоны коммунально-инженерной инфраструктуры**

В состав зон коммунально-инженерной инфраструктуры могут включаться земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства, в том числе очистных сооружений, а также складских помещений, если такие объекты не могут быть размещены в границах других зон.

Статья 91. **Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, хранилищами радиоактивных отходов.

Статья 92. **Зоны запаса**

В зоны запаса могут включаться земли и земельные участки, осуществление деятельности на которых невозможно в силу

особенностей рельефа или природно-климатических условий соответствующей территории (скалы, ледники, овраги и пр.), а также земли и земельные участки, на которых осуществление деятельности нецелесообразно.";

22) главу XV изложить в следующей редакции:

"Глава XV. **Охранные и защитные зоны**

Статья 93. **Ограничения в использовании земельных участков в связи с установлением охранных и защитных зон**

1. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах охранных зон, может быть ограничено (далее - ограничение прав в охранных зонах) в следующих целях:

1) безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, электроэнергетики, объектов обороны, безопасности;

2) сохранения объектов культурного наследия, их территорий;

3) сохранения особо ценных сельскохозяйственных земель;

4) охраны окружающей среды, в том числе земли, лесов, недр, почв, водных объектов, растительного мира, животного мира и среды его обитания;

5) охраны, сохранения и обеспечения использования природных лечебных ресурсов;

6) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах защитных зон, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, бактериальных, радиационных и химических загрязнений, а также в иных случаях, установленных федеральными законами (далее - ограничение прав в защитных зонах).

Статья 94. **Виды охранных и защитных зон**

1. К охранным зонам относятся следующие виды зон:

1) зона охраны объектов культурного наследия;

2) зона охраны особо ценных сельскохозяйственных земель;

3) охранная зона объектов электроэнергетики;

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожная полоса автомобильных дорог;

6) охранная зона объектов водного транспорта;

7) охранная зона объектов трубопроводного транспорта;

8) охранная зона линий и сооружений связи;

9) охранная зона объектов воздушного транспорта;

10) охранная зона объектов обороны и безопасности;

11) охранная зона особо охраняемых природных территорий;

12) водоохранная зона;

13) прибрежная защитная полоса;

14) округ санитарной (горно-санитарной) охраны;

15) зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

16) запретные зоны и запретные районы;

17) зоны затопления, подтопления;

18) иные предусмотренные федеральными законами охранные зоны.

2. К защитным зонам относятся следующие виды зон:

1) санитарно-защитная зона промышленных объектов;

2) санитарно-защитная зона объектов водного транспорта;

3) иные предусмотренные федеральными законами защитные зоны.

Статья 95. **Установление границ охранных и защитных зон**

1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, в отношении каждого вида охранных и защитных зон Правительство Российской Федерации определяет:

1) порядок подготовки и принятия решений об установлении границ указанных зон;

2) требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам указанных зон;

3) перечень ограничений по использованию земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон.

2. Если иное не предусмотрено федеральными законами, решение об установлении границ охранной или защитной зоны принимает:

1) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения прав в охранных или защитных зонах, относится к объектам федерального значения;

2) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения прав в охранных или защитных зонах, относится к объектам регионального значения;

3) уполномоченный орган местного самоуправления - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения прав в охранных или защитных зонах, относится к объектам местного значения.

3. В отношении объектов, не указанных в пункте 2 настоящей статьи, решение об установлении границ охранной или защитной зоны принимает уполномоченный орган местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное.

4. Решение об установлении охранной (защитной) зоны должно содержать сведения о характерных точках границ охранной (защитной) зоны с указанием координат таких характерных точек в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, а также графическое изображение границ охранной (защитной) зоны.

5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы или арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в границы охранной или защитной зоны, должны быть уведомлены об ограничениях прав в охранных или защитных зонах в течение пятнадцати дней с момента внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении охранной или защитной зоны в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Ограничения прав в охранных или защитных зонах не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Охранная или защитная зоны устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

7. Расходы, связанные с проведением работ по определению и установлению границ охранных и защитных зон, возлагаются на собственника объекта, в целях охраны и защиты которого установлены соответствующие зоны, если иное не предусмотрено законом или договором (соглашением), заключенным собственником такого объекта с иным лицом.

Статья 96. **Возмещение убытков в связи с установлением охранных и защитных зон**

1. В случае, если ограничения прав в охранных или защитных зонах приводят к невозможности использования земельного участка в соответствии с его основным видом разрешенного использования, собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь или арендатор земельного участка вправе требовать возмещения убытков за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

2. Собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь или арендатор земельного участка не вправе требовать возмещения убытков в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, придорожной полосы автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог), зоны охраны особо ценных сельскохозяйственных земель, водоохраной зоны водного объекта

общего пользования, зоны затопления, подтопления, а также охранной зоны особо охраняемой природной территории.

3. Предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи требования могут быть предъявлены соответствующими лицами:

1) к Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения прав в охранных или защитных зонах, находится в федеральной собственности;

2) к субъекту Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения прав в охранных или защитных зонах, находится в собственности субъекта Российской Федерации;

3) к муниципальному образованию - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения прав в охранных или защитных зонах, находится в собственности муниципального образования;

4) к иному лицу, являющемуся собственником объекта, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения прав в охранных или защитных зонах.

4. В случае, если требование о возмещении убытков предъявляется к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации,

муниципальному образованию, то указанное требование направляется в уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Примерная форма заявления и состав иных документов, необходимых для предъявления требования о возмещении убытков, а также порядок возмещения убытков определяются Правительством Российской Федерации.".

21) главы XVI - XVIII признать утратившими силу;

Статья 2

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2001, № 17, ст. 1644; № 49, ст. 4552; 2005, № 1, ст. 39; 2007, № 27, ст. 3213) следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 86^1 слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным видом разрешенного использования";

2) пункт 2 статьи 260 изложить в следующей редакции:

"2. Разрешенное использование земельного участка определяется в соответствии с законом.";

3) в пункте 1 статьи 263 слова "требований о целевом назначении" заменить словами "установленного вида разрешенного использования";

4) в пункте 2 статьи 276 слова "целевым назначением" заменить словами "установленным видом разрешенного использования";

5) в статье 280 слова "целевым назначением" заменить словами "установленным видом разрешенного использования";

6) в статье 284:

а) в наименовании статьи слова "целевым назначением" заменить словами "разрешенным использованием";

б) в первом предложении слова "участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующей цели" заменить словами "разрешенное использование земельного участка предусматривает ведение на нем сельскохозяйственного производства или строительства, а земельный участок не используется в соответствии с установленным разрешенным использованием";

в) во втором предложении слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

7) в статье 285 слова "его целевым назначением" заменить словами "установленным видом разрешенного использования";

8) в абзаце втором пункта 4 статьи 340 слова "его целевым назначением" заменить словами "установленным видом разрешенного использования".

Статья 3

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5742; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446) дополнить статьей 2^1 следующего содержания:

«Статья 2^1. **Разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий**

Разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий определяется регламентом охраны и использования земельных участков соответствующей особо охраняемой природной территории. Названный регламент является составной частью положения о соответствующей особо охраняемой природной территории.".

Статья 4

Подпункт 2 пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2220; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 45, ст. 5417) изложить в следующей редакции:

"2) исключение земельных участков, занятых защитными лесами, из границ лесного фонда, кроме случаев создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий.".

Статья 5

Пункт 10 части 2 статьи 26^3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1 ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3452; № 44, ст. 4537; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; № 30, ст. 3747, 3805, 3808; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3613, 3616; № 48, ст. 5516; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6163; 2010, № 15, ст. 1736; № 31, ст. 4160; № 41, ст. 5190; № 46, ст. 5918; № 47, ст. 6030, 6031; № 49, ст. 6409; № 52,

ст. 6984; 2011, № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4594; № 48, ст. 6727, 6732; № 49, ст. 7039, 7042; № 50, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1158, 1163; № 18, ст. 2126; № 31, ст. 4326; № 50, ст. 6957, 6967; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1663; № 19, ст. 2331; № 23, ст. 2875, 2876, 2878; № 27, ст. 3470, 3477; № 30, ст. 5034) изложить в следующей редакции:

"10) утверждению сельскохозяйственных регламентов;".

Статья 6

Внести в пункт 1 статьи 1182 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552; 2012, № 53, ст. 7627) изменения, исключив слова ", установленного для участков соответствующего целевого назначения".

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 30, ст. 4590) следующие изменения:

1) абзац второй статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Землеустройство - это мероприятия по изучению состояния, планированию и организации рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель, в том числе разработка и утверждение сельскохозяйственных регламентов, а также мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.";

2) абзац восьмой статьи 5 признать утратившим силу;

3) часть первую статьи 10 изложить в следующей редакции:

"Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения землеустройства.";

5) статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. **Сельскохозяйственный регламент**

1. Сельскохозяйственный регламент разрабатывается в отношении всех зон сельскохозяйственного назначения муниципального образования.

2. Сельскохозяйственный регламент включает в себя следующие разделы:

1) карту сельскохозяйственного зонирования;

2) перечни видов разрешенного использования земельных участков;

3) требования к земельным участкам и размещаемым в пределах зоны сельскохозяйственного назначения зданиям и сооружениям.

3. На карте сельскохозяйственного зонирования отображаются в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости границы зон сельскохозяйственного назначения, границы особо ценных сельскохозяйственных земель, границы охранных и защитных зон, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов.

4. Организация разработки сельскохозяйственного регламента возлагается на высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, который создает комиссию по обеспечению разработки и согласования сельскохозяйственного регламента из числа представителей органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которых установлены зоны сельскохозяйственного назначения.

5. Сельскохозяйственный регламент утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок разработки и утверждения сельскохозяйственных регламентов устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Требования к составу сведений разделов сельскохозяйственного регламента устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации с учетом положений настоящего Федерального закона.";

6) статью 18 признать утратившей силу;

7) в статье 19:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"сельскохозяйственные регламенты;";

8) в статье 23 после слов "землеустроительной документации" дополнить словами ", за исключением сельскохозяйственных регламентов,".

Статья 8

В абзаце втором пункта 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2006, № 17, ст. 1782; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; № 46, ст. 5557; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 30, ст. 4562) перед словом "лесного" дополнить словами "в границах".

Статья 9

Внести в Федеральный закон от 26 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; 2008, № 29, ст. 3418) следующие изменения:

1) статью 5 признать утратившей силу;

2) в статье 35:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Режимы использования земельных участков и регламенты использования территории в границах территории объекта культурного наследия";

б) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. В границах территорий памятников и ансамблей запрещается проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий и иной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. В регламенты использования территории вносятся сведения о характере использования территории достопримечательного места,

ограничениях деятельности на территории достопримечательного места, а также требования к проектированию и строительству на территории достопримечательного места, которые определяются:

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия федерального значения;

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.";

3) абзац четвертый пункта 3 статьи 52 изложить в следующей редакции:

"обеспечение режима использования земельных участков и требований к регламентам использования территории в границах территории объекта культурного наследия.".

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2008,

№ 20, ст. 2251; 2009, № 44, ст. 5168; 2011, № 1, ст. 32; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7588) следующие изменения:

1) по тексту закона слова "из земель" в соответствующих падежах заменить словами "расположенные в границах зон" в соответствующих падежах;

2) пункт 1 статьи 6 после слов "земельный участок," дополнить словами "объект индивидуального жилищного строительства,";

3) пункт 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"2. Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предоставляться и приобретаться земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения и иных зон.

На земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания и (или) осуществления деятельности фермерского хозяйства в границах зон сельскохозяйственного назначения, допускается строительство одного объекта индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более трех и предназначенного для проживания членов такого хозяйства.

В случае, если сельскохозяйственным регламентом установлены виды разрешенного использования земельного участка, предоставленного

или приобретенного для создания и (или) осуществления деятельности фермерского хозяйства, предусматривающие размещение зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, такой сельскохозяйственный регламент должен предусматривать примерное местоположение и предельные параметры таких зданий, строений и сооружений, а также ограничения по застройке земельного участка посредством установления максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.".

Статья 11

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 116; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 21; № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 48, ст. 6246; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2011, № 49, ст. 7015; № 53 ст. 7614; № 47, ст. 2310; № 50, ст. 7343; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 5390; № 53, ст. 7614, 7643; 2013,

№ 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4080) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

б) пункты 4, 6 и 7 признать утратившими силу;

в) в пункте 8:

слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территорий";

г) в пункте 9 слова "градостроительный регламент" заменить словами "регламент использования территорий";

д) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

"26) населенный пункт - территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной черты (границы) и служащая постоянным местом проживания людей. Территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения.";

2) в части 1 статьи 4 слово "градостроительному" заменить словом "территориальному";

3) в части 4 статьи 9 слова ", о переводе земель из одной категории в другую" и слова ", а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую)" исключить;

4) в статье 10:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) агропромышленный комплекс.";

б) в части 5 слова "зон с особыми условиями использования территорий" заменить словами "охранных и защитных зон",

в) подпункт "д" пункта 3 части 9 изложить в следующей редакции:

"д) охранные и защитные зоны; ".

5) в статье 14:

а) в части 4 слова "зон с особыми условиями использования территорий" заменить словами "охранных и защитных зон",

б) подпункт "д" пункта 3 части 9 изложить в следующей редакции:

"д) охранные и защитные зоны;";

6) в части 2 статьи 16 слова "зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения" заменить словами "охранных и защитных зон";

7) в статье 19:

а) в пункте 1 части 2 слова «зон с особыми условиями использования территорий в случае» заменить словами «охранных зон и защитных»;

б) в пункте 4 части 5 слова "зон с особыми условиями использования территорий в случае" заменить словами "охранных и защитных зон";

в) в пункте 5 части 5 слова «, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» исключить;

г) подпункт "д" пункта 3 части 9 изложить в следующей редакции:

"д) охранные и защитные зоны;";

8) в статье 21:

а) в пункте 2 части 1 слово "из земель" исключить;

б) в пункте 2 части 2 слова «из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов

земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

в) в части 4 слова "зон с особыми условиями использования территорий в случае" заменить словами "охранных зон и защитных";

9) в статье 23:

а) в пункте 1 части 4 слова "зон с особыми условиями использования территорий в случае" заменить словами "охранных зон";

б) в пункте 5 части 7 слова «зон с особыми условиями использования территорий в случае» заменить словами "охранных и защитных зон";

в) в пункте 7 части 7 статьи 23 слова ", с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования" исключить;

г) пункт 7 части 8 изложить в следующей редакции:

8) "охранные и защитные зоны; ";

10) в статье 25:

а) в пункте 2 части 1 слова "из земель" исключить и слова ", о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" исключить;;

б) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

в) в части 3 слова «зон с особыми условиями использования территорий в случае» заменить словами «охранных и защитных зон»;

11) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

"Глава 4. **Правила землепользования и застройки**";

12) в статье 30:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) карту территориального зонирования;

2) градостроительный регламент.";

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. На карте территориального зонирования устанавливаются границы территориальных зон, виды и состав которых определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Границы территориальных зон не должны пересекать границы лесопарков и лесничеств, а также особо охраняемых природных территорий.";

г) в первом предложении части 5:

слова "градостроительного зонирования" заменить словами "территориального зонирования";

дополнить словами ", территорий лесного фонда, водных объектов, охотничьих угодий и особо охраняемых природных территорий";

д) дополнить частью 5^1 следующего содержания:

"5^1. В отношении всех территориальных зон, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения и зон, совпадающих с границами лесничеств и лесопарков, устанавливаются градостроительные регламенты.";

е) в части 5 слова «зон с особыми условиями использования территорий в случае» заменить словами «охранных и защитных зон»;

ж) в части 6:

пункт 2 дополнить словами ", за исключением случаев, когда видами разрешенного использования не предусматривается возможность строительства объектов капитального строительства";

пункт 3 признать утратившим силу;

з) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. В регламенте использования территории в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, а также территорий достопримечательных мест и исторических поселений.";

и) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. В течение пяти лет со дня их утверждения градостроительные регламенты не могут быть изменены без согласия правообладателей земельных участков, имеющих в соответствии с земельным законодательством право требования убытков в связи с изменением разрешенного использования земельного участка. Исключение из данного правила составляют случаи, когда градостроительные регламенты изменяются в целях сохранения жизни и здоровья граждан, сохранения окружающей среды и памятников, обеспечения обороноспособности и безопасности государства, поддержания правопорядка и в иных случаях, установленных федеральными законами.";

13) в статье 33:

а) часть 1 дополнить словами ", с учетом особенностей, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.";

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В случае установления или изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации границ охранных и защитных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий лесного

фонда, водных объектов, особо охраняемых природных территорий соответствующие изменения вносятся в правила землепользования и застройки в срок не позднее одного месяца со дня установления или изменения таких границ.
При этом проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не требуется.";

14) в статье 34:

а) в части 1

в пункте 3 слова "настоящим Кодексом" заменить словами "Земельным кодексом Российской Федерации";

в пункте 4 слова "сложившейся планировки территории и" исключить;

пункт 5 признать утратившим силу;

б) в части 3 слова «зон с особыми условиями использования территорий» заменить словами «охранных и защитных зон»;

15) статью 35 признать утратившей силу;

16) в статье 36:

а) дополнить частью 2^1 следующего содержания:

"2^1. В случае, если в границах территориальной зоны расположен объект федерального или регионального значения либо утвержденной

документацией по планировке территории в границах такой территориальной зоны предусмотрено размещение объекта федерального или регионального значения, градостроительный регламент, устанавливаемый для такой территориальной зоны, должен предусматривать разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, допускающее размещение и эксплуатацию таких объектов. Исключение из градостроительного регламента указанного вида разрешенного использования допускается только по согласованию с уполномоченным в соответствующей сфере федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.";

б) пункт 1 части 4 признать утратившим силу;

в) дополнить частью 4^1 следующего содержания:

"4^1. Действие градостроительного регламента, за исключением установленных таким регламентом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.";

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Градостроительный регламент не устанавливается в отношении территориальных зон сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, а также территориальных зон, совпадающих с границами лесничеств и лесопарков.";

17) статью 37 признать утратившей силу;

18) в статье 39:

а) части 2 - 10 признать утратившими силу;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. В случае, если в заявлении приведены доказательства соблюдения условий, которыми обусловлено предоставление данного вида разрешенного использования, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условный вид

разрешенного использования земельного участка. Решение о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка или решение об отклонении соответствующего заявления заинтересованного лица принимается в месячный срок со дня поступления соответствующего заявления.";

19) части 3 и 4 статьи 41 признать утратившими силу;

20) часть 4 статьи 43 признать утратившей силу;

21) в пунктах 4 и 5 части 3 статьи 44 слова "градостроительный регламент" в соответствующих падежах заменить словами "регламент использования территорий" в соответствующих падежах;

22) в части 10 статьи 45 слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территорий";

23) в части 15 статьи 46 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территорий";

24) в частях 2 и 4 статьи 46^1 слова "градостроительный регламент" в соответствующих падежах заменить словами "регламент использования территорий" в соответствующих падежах;

25) в пунктах 3 и 7 части 3 статьи 46^2 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территорий";

26) в пункте 4 части 8 статьи 46^3 слова "градостроительного регламента" заменить словами "регламента использования территорий";

27) в статье 51:

а) в части 3 слова "градостроительный регламент" в соответствующих падежах заменить словами "регламент использования территорий";

б) в части 17 слова "градостроительный регламент" в соответствующих падежах заменить словами "регламент использования территорий" в соответствующих падежах, а слова ", дачного хозяйства" исключить.

Статья 12

Внести в часть 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2011, № 45, ст. 6335) следующие изменения:

1) во втором предложении слова "принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов" заменить

словами "находиться в границах производственных зон, зон энергетики, транспорта, связи, обеспечения космической деятельности, обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, специального назначения";

2) в третьем предложении слова "принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "расположенных в границах рекреационных зон".

Статья 13

В пункте 10 части 2 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4594) слово "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "земельных участков, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения".

Статья 14

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; № 11, ст. 1261; 2008, № 30, ст. 3597, 3599, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 644; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530;

№ 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. **Лесной фонд**

1. Леса располагаются в границах лесного фонда и за пределами его границ.

2. Лесным фондом признается территория в границах лесничеств и лесопарков, в отношении которых проводится лесоустройство, утверждается лесохозяйственный регламент, за исключением случаев, когда лесничества и лесопарки находятся в границах:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) территориальных зон обеспечения обороны, безопасности и правопорядка;

3) территориальных зон рекреационного назначения".

2) в статье 8:

а) в части 1 слова "составе земель" заменить словом "границах";

б) в части 2 слова "в составе земель иных категорий" заменить словами "за пределами границ лесного фонда", после слов "земельным законодательством" дополнить словами ", законодательством об особо охраняемых природных территориях";

3) в статье 10:

а) в части 1 слова "на землях" заменить словами "в границах";

б) в части 2 слова "на землях иных категорий" заменить словами "за пределами границ лесного фонда";

4) в части 4 статьи 11:

а) слова "на землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в территориальных зонах обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, в границах ";

б) слова "иных землях" заменить словами "за пределами границ лесного фонда";

5) в статье 20:

а) в части 2 слово "землях" заменить словом "в границах";

б) в части 3 слова "на землях" заменить словом "в границах";

6) в статье 21:

а) в части 1 слово "землях" заменить словом "в границах";

б) в части 2:

слова "землях иных категорий" заменить словами "землях за пределами границ лесного фонда";

после слов "в случаях, определенных" дополнить словами "настоящим Кодексом, ";

слова "в соответствии с целевым назначением этих земель" исключить;

7) в статье 23:

а) в части 2 слова "Земли лесного фонда состоят" заменить словами "Лесной фонд состоит";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Лесничества и лесопарки могут создаваться для организации охраны, воспроизводства и использования лесов в границах:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) территориальных зон обеспечения обороны, безопасности и правопорядка;

3) территориальных зон рекреационного назначения.";

в) в абзаце первом слова "на землях" исключить;

8) статью 24 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Действие лесохозяйственного регламента не распространяется на лесные участки:

1) предназначенные в соответствии с документацией по планировке территорий для размещения линейных объектов и технологически связанных с ними объектов, а также объектов, необходимых для осуществления недропользования;

2) относящиеся в соответствии с документацией по планировке территорий к территории общего пользования.";

9) в статье 25:

а) в части 3 слова "на землях" заменить словами "в границах";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Разрешенное использование лесов является разрешенным использованием соответствующих земельных участков.";

10) часть 2 статьи 41 дополнить абзацем следующего содержания:

"Осуществление рекреационной деятельности в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.";

11) в части 3 статьи 42:

а) слово "на землях" заменить словом "в границах";

б) слова "на землях иных категорий" заменить словами "в границах";

12) в части 3 статьи 43 слова "на землях" заменить словом "в границах";

13) в статье 52:

а) в части 2 слова "на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах лесного фонда, в границах территориальных зон обороны, безопасности и правопорядка, в границах";

б) в части 3 слова "на землях" заменить словами "на территориях";

14) в части 3 статьи 53 слова "целевого назначения земель" заменить словами "разрешенного использования земельных участков";

15) в части 1 статьи 67:

а) слова "на землях" перед словом "лесного" заменить словами "в границах";

б) слово "землях" перед словом ", указанных" заменить словом "территориях";

16) в статье 81:

а) в пункте 16 слова "целевого назначения земель" заменить словами "разрешенного использования земельных участков";

б) в пункте 36 слова "на землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах территориальных зон обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, в границах";

в) в пункте 37 слова "на землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах территориальных зон обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, в границах";

г) в пункте 40 слово "на землях" заменить словами "в границах";

д) в пункте 41^2 после слова "расположенных" слова "на землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах территориальных зон обеспечения обороны, безопасности и правопорядка, в границах";

17) в пункте 7^1 статьи 82 слова "на землях" заменить словами "в границах";

18) в части 1 статьи 83:

а) в пункте 2 слова "в пределах земель" заменить словами "расположенных в границах";

б) в пункте 3 слова "на землях" заменить словами "в границах";

в) в пункте 4:

после слова "семеноводства)" слова "на землях" заменить словами "в границах";

после слова "указанных" слово "землях" заменить на слово "территориях";

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) осуществление в границах лесного фонда федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), федерального государственного пожарного надзора в лесах, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 36 и 37 статьи 81 настоящего Кодекса, а также проведение в границах лесного фонда лесоустройства, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 68 настоящего Кодекса; ";

19) в части 1^1 статьи 84 слова "на землях" заменить словами "в рекреационных территориальных зонах";

20) часть 3 статьи 87 изложить в следующей редакции:

"3. Лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных в границах территорий субъектов Российской Федерации, указанных в части 2 статьи 83 настоящего Кодекса, а также лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных в границах территориальных зон обороны, безопасности и правопорядка, границах особо охраняемых природных территорий, утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных

на землях, находящихся в муниципальной собственности, и в границах городских лесов, утверждаются органами местного самоуправления.

Лесохозяйственный регламент не определяет разрешенного использования лесов, если данный регламент составляется применительно к лесничеству или лесопарку, расположенному в границах особо охраняемой природной территории. Разрешенное использование лесов определяется в указанном случае в соответствии с регламентом охраны и использования соответствующей особо охраняемой природной территории. ";

21) часть 3 статьи 89 изложить в следующей редакции:

"3. Государственная экспертиза проектов освоения лесов, расположенных в границах территорий субъектов Российской Федерации, указанных в части 2 статьи 83 настоящего Кодекса, а также проектов освоения лесов, расположенных в границах территориальных зон обороны, безопасности и правопорядка, границах особо охраняемых природных территорий, утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.";

22) в части 3 статьи 90 слова ", расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий, " исключить;

23) пункт 1 части 2 статьи 91 изложить в следующей редакции:

"1) о территории лесного фонда, иных территориях, на которых расположены леса;";

24) дополнить главой 17 следующего содержания:

"Глава 17. **Изменение границ лесного фонда**

Статья 110. **Порядок изменения границ лесного фонда**

1. Изменение границ лесного фонда осуществляется путем включения земельных участков в границы лесного фонда или исключения земельных участков из границ лесного фонда по решению Правительства Российской Федерации на основании ходатайства заинтересованного лица в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 2 настоящей статьи.

2. Изменение границ лесного фонда, занятых защитными лесами, разрешается в случае:

1) создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий или создания туристско-рекреационных особых экономических зон;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

3) размещения объектов федерального, регионального и местного значения при отсутствии других вариантов размещения этих объектов.".

Статья 15

Внести в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2008, № 30, ст. 3597, 3599; 2009, № 52, ст. 6441; 2011, № 51, ст. 7448) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции;

"**Статья 3**

Земли в границах лесного фонда находятся в федеральной собственности.";

2) по тексту статьи 4^1 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

3) часть 4 статьи 4^2 дополнить предложением следующего содержания: "Местоположение границ и площадь лесных участков в границах лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не

осуществлялся, устанавливаются на основании материалов лесоустройства, содержащихся в государственном лесном реестре.";

4) в части 1 статьи 4^3 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

5) в статье 4^4 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

6) в статье 9:

а) в части 1 слова "переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" заменить словами "исключению из границ лесного фонда";

б) в части 2 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

7) статью 38 признать утратившей силу.

Статья 16

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 30, ст. 4563; 2013, № 31, ст. 4017) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 7:

а) пункт 13 признать утратившим силу;

б) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14) основной вид разрешенного использования и условно разрешенный вид использования, если объектом недвижимости является земельный участок;";

2) в статье 10:

а) в наименовании статьи после слов "о территориальных зонах," дополнить словами "особо ценных сельскохозяйственных землях,";

б) в абзаце первом после слов "о территориальных зонах," дополнить словами "особо ценных сельскохозяйственных землях,";

в) в подпунктах 2 - 4 после слов "таких зон" дополнить словами "и земель";

3) часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 4^1 следующего содержания:

"4^1) об утверждении или изменении границ особо ценных сельскохозяйственных земель;";

4) пункт 8 части 1 статьи 22 признать утратившим силу;

5) пункт 6 части 3 статьи 27 признать утратившим силу.

Статья 17

В пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2009, № 29, ст. 3582; 2011, № 17, ст. 2310) слова "(независимо от категории земель)" исключить.

Статья 18

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2009, № 52, ст. 6427; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 13, ст. 1688; 2012, № 26, ст. 3446; № 17, ст. 2313) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 31 слова "земель транспорта" заменить словами "земельных участков, расположенных в границах зон транспорта";

2) в статье 32:

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) в пункте 3 слова "относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения" заменить словами "должны располагаться в границах зон транспорта";

3) статью 39 признать утратившей силу.

Статья 19

Внести в Федеральный закон от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ "Об инновационном центре "Сколково" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 4970; 2011, № 29, ст. 4300; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477) следующие изменения:

1) часть 1^1 статьи 3 признать утратившей силу;

2) в части 1 статьи 5:

а) в пункте 1 слова "акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую," исключить;

б) в пункте 2 слова "акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, " исключить;

3) в пункте 1 части 1 и пункте 1 части 2 статьи 20 слова ", перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую" исключить.

Статья 20

Признать утратившими силу:

1) второе предложение части 6 статьи 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667);

2) часть 1 статьи 10 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895);

3) Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276);

4) статью 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 111-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О переводе

земель или земельных участков из одной категории в другую" и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3122);

5) пункт 4 статьи 4 Федерального закона от 17 апреля 2006 года № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 17, ст. 1782);

6) статью 19 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 5 июня 2006 года, № 23, ст. 2380);

7) статью 33 Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5498);

8) статью 6 Федерального закона от 10 мая 2007 года № 69-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 21, ст. 2455);

9) статью 6 Федерального закона от 30 октября 2007 года № 240-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 45, ст. 5417);

10) статью 39 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557);

11) статью 12 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных

актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);

12) статью 109 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);

13) статью 8 Федерального закона от 14 марта 2009 года № 32-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 11, ст. 1261);

14) статью 21 Федерального закона от 8 мая 2009 года № 93-ФЗ "Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 19, ст. 2283);

15) статью 3 Федерального закона от 25 декабря 2009 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6416);

16) статью 6 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 13, ст. 1688);

17) статью 43 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3880);

18) статью 2 Федерального закона от 12 июля 2011 года № 209-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4300);

19) статью 25 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594);

20) часть 8 статьи 30 и статью 48 Федерального закона от 7 июня 2013 года № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866).

Статья 21

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением отдельных положений, предусмотренных настоящей статьей.

2. Со дня официального опубликования настоящего Федерального закона вступают в силу:

1) положения настоящего Федерального закона, предусматривающие полномочия Правительства Российской Федерации по установлению критериев отнесения земель к особо ценным сельскохозяйственным землям, порядка установления и изменения их границ;

2) положения настоящего Федерального закона о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах особо ценных сельскохозяйственных земель;

3) статьи 6 и 9 настоящего Федерального закона.

3. До 1 января 2016 года федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, обеспечивает установление границ особо ценных сельскохозяйственных земель.

4. В случае, если в границы особо ценных сельскохозяйственных земель включены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не включенные в соответствии с правилами землепользования и застройки в границы зоны сельскохозяйственного назначения, орган местного самоуправления

обязан внести изменения в такие правила землепользования и застройки, предусматривающие включение указанных земель и земельных участков в границы зон сельскохозяйственного назначения.

Данное правило распространяется на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, за исключением земельных участков, предоставленных федеральным государственным предприятиям или федеральным государственным учреждениям.

5. Субъекты Российской Федерации до 1 января 2017 года обязаны обеспечить разработку и утверждение сельскохозяйственных регламентов.

Градостроительные регламенты, установленные применительно к зонам сельскохозяйственного использования, действуют до момента утверждения сельскохозяйственных регламентов субъектами Российской Федерации.

6. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" применяется к земельным участкам в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения до приведения его в соответствие с настоящим Федеральным законом, за исключением

земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями.

7. Изменение вида разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования, предусматривающий ведение дачного хозяйства и (или) садоводства, не допускается со дня официального опубликования настоящего Федерального закона и до дня его вступления в силу.

8. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона и до утверждения сельскохозяйственных регламентов разрешенное использование земельных участков в границах зон сельскохозяйственного назначения устанавливается и изменяется в порядке и по основаниям, установленным Правительством Российской Федерации, на основании решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен такой земельный участок.

9. По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на

установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязан принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору, но более чем до 1 января 2020 года.

До 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При

этом проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

Если в отношении земельного участка не установлен и в документах государственного кадастра недвижимости не указан вид разрешенного использования, но при этом данный земельный участок до вступления в силу настоящего Федерального закона был отнесен к одной из установленных Земельным кодексом Российской Федерации категорий земель, и в документе о правах на такой земельный участок указана цель его предоставления из государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования такого земельного участка устанавливается на основании сведений об отнесении земельного участка к определенной категории земель и цели его предоставления, указанной в документах о правах на такой земельный участок.

Установление видов разрешенного использования земельных участков по правилам, предусмотренным настоящей частью, осуществляется органами местного самоуправления поселения или городского округа, в границах которого расположен такой земельный участок, а в случае если земельный участок расположен на межселенной территории, – органами местного самоуправления муниципального района, в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование в сфере земельных отношений.

10. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона:

границы земель лесного фонда и границы земель особо охраняемых природных территорий являются соответственно границами лесного фонда и границами особо охраняемых природных территорий;

земли и земельные участки, отнесенные до вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель сельскохозяйственного назначения и к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, признаются землями и земельными участками, находящимися в границах зон сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения гражданами и их некоммерческими объединениями дачного хозяйства (осуществления дачного строительства), огородничества и садоводства;

земли и земельные участки, включенные в фонд перераспределения земель, признаются землями и земельными участками, находящимися в границах зон сельскохозяйственного назначения;

земельные участки, предоставленные садовым и огородническим некоммерческим объединениям граждан для садоводства и

огородничества, включаются в территориальные зоны огородничества и садоводства.

11. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона сведения государственного кадастра недвижимости о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель сохраняются в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости со статусом "архивные" и исключаются из сведений государственного кадастра недвижимости через пять лет со дня внесения сведений о разрешенном использовании соответствующего земельного участка.

При этом сведения о кадастровой стоимости земельного участка, а также среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для муниципального района (городского округа), внесенные в государственный кадастр недвижимости на момент присвоения сведениям государственного кадастра недвижимости о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель статуса "архивные", сохраняются в течение пяти лет и используются для целей, предусмотренных пунктом 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Сведения об установленных до вступления в силу настоящего Федерального закона охранных и защитных зонах, территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и о содержании соответствующих ограничений прав в охранных или защитных зонах подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2019 года.

13. В случае, если до 1 января 2019 года в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об установленных до вступления в силу настоящего Федерального закона охранных и защитных зонах и о содержании соответствующих ограничений прав в охранных и защитных зонах, собственники объектов, в целях охраны и защиты которых установлены такие охранные и защитные зоны, не вправе требовать возмещения убытков, возникающих в связи с нарушением ограничений по использованию земельных участков, которые находятся в границах таких охранных и защитных зон. При этом убытки, причиняемые в силу нарушения указанных ограничений прав, взысканию не подлежат.

Положения настоящего пункта не распространяются на ограничения, возникающие в связи с установлением зоны охраны объекта

культурного наследия, придорожной полосы автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог), зоны охраны особо ценных сельскохозяйственных земель, водоохранной зоны водного объекта общего пользования, зоны подтопления, а также охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Президент
Российской Федерации